

## Obwieszczenie o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U.2020.293) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U.2020.256), Wójt Gminy Dzikowiec **zawiadamia strony postępowania** o wydaniu decyzji (znak sprawy: GP.6733.7.2020 z 11 sierpnia 2020 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla: budowa odcinka sieci gazowej średniego ciśnienia do czterech budynków mieszkalnych przebiegającej przez działki nr ew. 242, 240, 238, 237, 236/1, 236/2, 231/7, 231/2, 231/9, 231/4, 231/5, 231/6, 231/1, 230/2, 230/1, 219, 579, 223/2 i 222/2 w miejscowości Nowy Dzikowiec

Zainteresowane strony lub ich pełnomocnicy, legitymujący się pełnomocnictwem sporządzonym zgodnie z art. 32 i 33 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, mogą zapoznać się z zanonimizowaną decyzją na stronie internetowej Urzędu Gminy Dzikowiec

Natomiast z pełną treścią decyzji oraz aktami sprawy można zapoznać się w dziale Budownictwa Urzędu Gminy w Dzikowcu, pokój 24, ul. Dworska 62 w godzinach pracy Urzędu

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 14 dni od ukazania się obwieszczenia

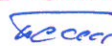
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Dzikowiec

Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego* – w przypadku zawiadomienia przez obwieszczenie - doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu ww. decyzji Wójta Gminy Dzikowiec.

Obwieszczenie podlega publikacji:

- na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Dzikowiec (art. 53 ust. 1 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*);
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dzikowiec i w miejscowości Nowy Dzikowiec.

WÓJT GMINY  
  
Józef Tęcza

## DECYZJA O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 60 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 poz.293 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2020r poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.06.2020r.

**Wnioskodawca:** Polska Spółka Gazownictwa Sp.z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jasle 38-200 Jasło ul. Floriańska 112,

**Pełnomocnik:** Pan Piotr Olszański 38-200 Jasło ul. Floriańska 112,

## USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

**DLA INWESTYCJI:** budowa odcinka sieci gazowej średniego ciśnienia do czterech budynków mieszkalnych przebiegającej przez działki nr ew. 242, 240, 238, 237, 236/1, 236/2, 231/7, 231/2, 231/9, 231/4, 231/5, 231/6, 231/1, 230/2, 230/1, 219, 579, 223/2 i 222/2 w miejscowości Nowy Dzikowiec przy ul. Jana Pawła II gm. Dzikowiec,

1. **Rodzaj inwestycji:** liniowa – sieć gazowa PE DN 63mm
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów szczególnych:**
  - 1) **warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
    - a) zamierzenie inwestycyjne może być realizowane na działkach nr ew. 242, 240, 238, 237, 236/1, 236/2, 231/7, 231/2, 231/9, 231/4, 231/5, 231/6, 231/1, 230/2, 230/1, 219, 579, 223/2 i 222/2 w miejscowości Nowy Dzikowiec przy ul. Jana Pawła II, zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, (Dz. U. z 2019r poz. 1186 ze zm) i przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2004r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz.1065) oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe
    - b) zakres inwestycji obejmuje budowę odcinka sieci gazowej do czterech budynków mieszkalnych, o maksymalnym ciśnieniu pracy sieci gazu do 0.5MPa w technologii rur SDR 11 PE 100 DN 63mm, długości około 375.0mb, na obszarze oznaczonym literami ABCDEFGHIJKL-A na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji,
    - c) realizację inwestycji należy prowadzić w wykopie, bez naruszenia warstwy nośnej drogi i w sposób bezkolizyjny z istniejącym zadrzewieniem i uzbrojeniem terenu.
    - d) po zakończeniu prac inwestycyjnych powierzchnię terenu należy przywrócić do stanu pierwotnego
  - 2) **warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi;**
    - a) dopuszcza się realizację przedsięwzięcia, nie wymienionego w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r poz. 1839) a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie ludzi mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie
    - b) wskaźnik intensywności zabudowy – nie określa się,
    - c) w przypadku, gdy teren objęty decyzją położony jest na terenach zmeliorowanych, to na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2017r Prawo wodne, zobowiązuje się inwestora do wykonania na własny koszt naprawy lub przełożenia sieci drenarskiej znajdujących się w granicach ww. działki w taki sposób aby ich funkcjonalność nie została zmieniona. Wszelkie nieprawidłowości lub szkody powstałe z w/w tytułu obciążąłyby inwestora. W przypadku przebudowy urządzeń melioracyjnych należy uzyskać pozwolenie wodno-prawne
  - 3) **warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury**
    - a) teren opracowania nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego i nie występują na nim obiekty wymagające takiej ochrony. w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2020r poz.282)..
  - 4) **warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
    - a) projektowana inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną
    - b) dostępność z drogi powiatowej nr ew. 579 w czasie budowy i konserwacji sieci.
  - 5) **warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- a) projektowana inwestycja nie może powodować ograniczeń praw osób trzecich, możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakres budowy winien być prowadzony w taki sposób aby nie spowodowało to ograniczeń dotychczasowego użytkowania i ewentualnej za-budowy na działkach sąsiednich, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

**6) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

- a) teren przeznaczony pod inwestycje nie znajduje się w zasięgu terenu górniczego, zatem realizowany obiekt budowlany nie podlega wymogom sprecyzowanym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011r – Prawo Geologiczne i Górnicze (Dz. U. z 2019 poz. 868 ze zm.)

**3. Linie rozgraniczające teren zamierzonej inwestycji wyznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny w skali 1:1000 do niniejszej decyzji na obszarze ABCDEFGHIJKL-A**

**UZASADNIENIE**

Wnioskodawca: Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jasle 38-200 Jasło ul. Floriańska 112, Pełnomocnik: Pan Piotr Olszański 38-200 Jasło ul. Floriańska 112 wystąpili z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pn: budowa odcinka sieci gazowej średniego ciśnienia do czterech budynków mieszkalnych przebiegającej przez działki nr ew. 242, 240, 238, 237, 236/1, 236/2, 231/7, 231/2, 231/9, 231/4, 231/5, 231/6, 231/1, 230/2, 230/1, 219, 579, 223/2 i 222/2 w miejscowości Nowy Dzikowiec przy ul. Jana Pawła II gm. Dzikowiec

Wnioskodawca przedłożył wymagane dokumenty, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Strony postępowania zostały zawiadomione o zamiarze budowy i nie wniosły zastrzeżeń

Na terenie objętym decyzją nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w związku z czym, stosownie do przepisów art. 59 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja wymaga ustalenia lokalizacji w drodze decyzji.

Zgodnie z ustaleniami uchwalonego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, teren projektowanej inwestycji położony jest na obszarze, dla którego nie ustalono obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami studium.

Projektowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem wymienionym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r poz. 1839), Nieruchomość położona jest na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Sandomierska” PLB 180005 objętym ochroną na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004r. w sprawie obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Sandomierska” PLB 180005 (Dz. U. Nr 229 poz.2314 ze zm.)

Stosownie do przepisów art. 96 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3.10.2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020r.poz.283 ze zm) organ właściwy do wydania decyzji o warunkach zabudowy dla wnioskowanego przedsięwzięcia przeprowadził analizę potencjalnego oddziaływania wyżej wymienionego przedsięwzięcia na obszar Natura 2000.

Z przedstawionych dokumentów wynika, że wnioskowane przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na nieruchomościach w konturze ABCDEFGHIJKL-A położonej przy drodze kat. powiatowej nr ew. 579 i obejmuje budowę odcinka sieci gazowej w sąsiedztwie istniejącej zabudowy jednorodzinnej o parametrach i cechach porównywalnych z inną zabudową występującą w obszarze analizowanym.

W wyniku przeprowadzonej analizy przyjęto, że zamierzone przedsięwzięcie nie naruszy spójności systemu obszarów chronionych oraz nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla ochrony których wyznaczony został obszar Natura 2000

Dla przedmiotowego terenu nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017 poz. 1161ze zm). Zamierzenie inwestycyjne realizowane na działkach zabudowanych i niezabudowanych (R,Ł-IV,V,VI, dr), bez zmiany sposobu użytkowania i przeznaczenia terenu.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została dokonana analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację zamierzenia inwestycyjnego.

Analiza i projekt decyzji zostały sporządzone przez osobę uprawnioną zgodnie z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

### **Uzgodnienia:**

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla projektowanej inwestycji uzyskano uzgodnienie w trybie art. 53 ust. 4:

1. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie na podstawie art. 53 ust. 5c w odniesieniu do terenów położonych w obszarze NATURA 2000,
2. PGW Wody Polskie RZGW w Rzeszowie z dnia 10.07.2020r. znak Rz.ZPU.4.522.314M.2020.ST w zakresie melioracji wodnych w odniesieniu do ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017r (Dz. U. z 2017r poz.1566)
3. Starostwem Powiatowym w Kolbuszowej na podstawie art. 53 w zakresie ochrony gruntów rolnych,
4. Zarządem Dróg Powiatowych w Kolbuszowej na podstawie art.53 ust. 5 w zakresie ustalenia warunków realizacji inwestycji w pasie drogowym

Uwzględniając postanowienia art. 56, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzekłem jak w sentencji decyzji

### **POUCZENIE**

Od powyższej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oznacza to, że decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania i nie można zaskarżyć jej do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Nie jest możliwe cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy

### **ZAŁĄCZNIKI DO DECYZJI:**

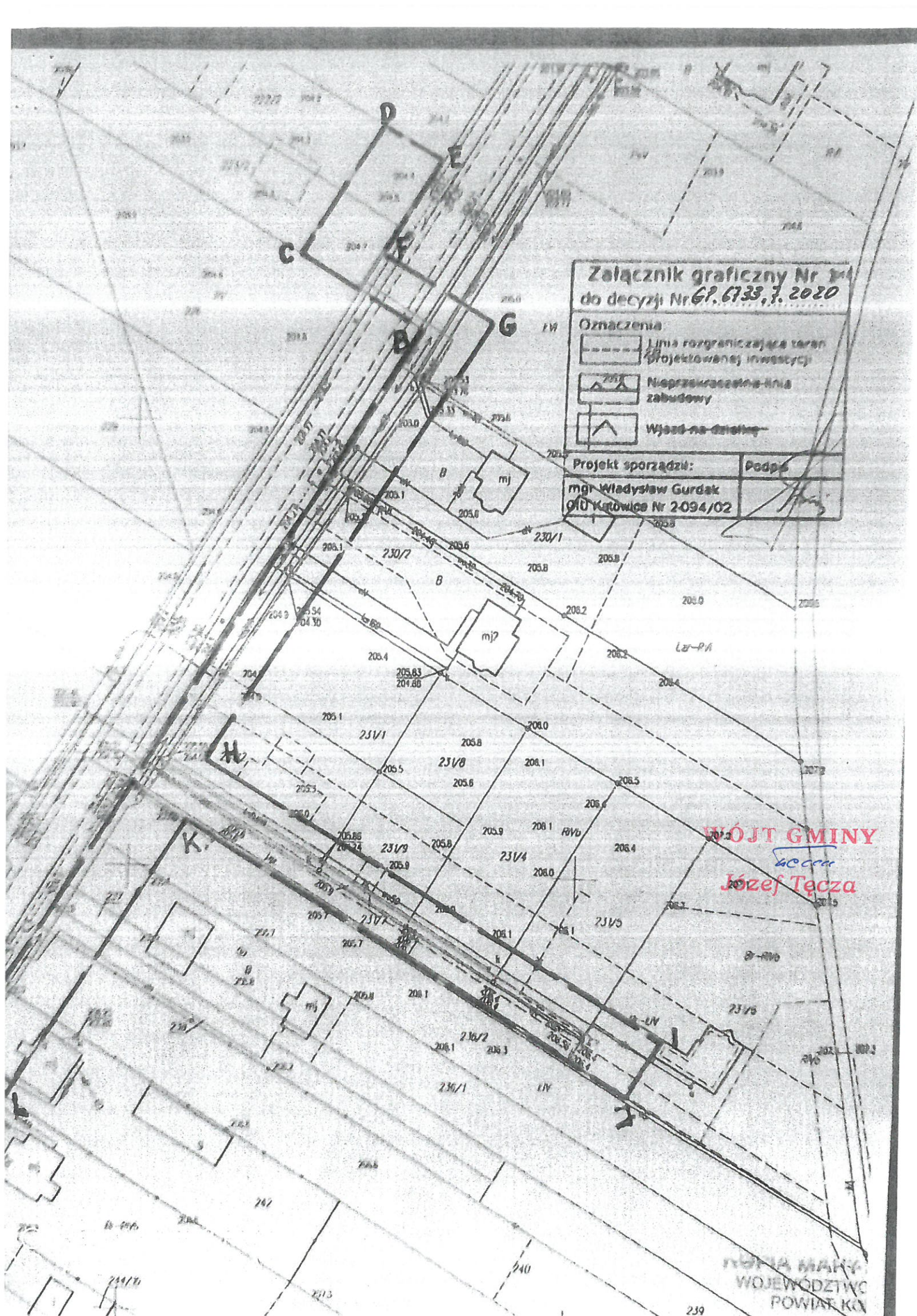
- Nr 1 - rysunek przedstawiający wyznaczenie linii rozgraniczających teren inwestycji na mapie stanowiącej załącznik graficzny w skali 1:1000 do niniejszej decyzji na obszarze ABCDEFGHIJKL-A
- Nr 2 - wyniki analizy związanej z postępowaniem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

**WÓJT GMINY**

*keora*  
**Józef Tęcza**

### **Otrzymują:**

1. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jasle 38-200 Jasło ul. Floriańska 112,
2. Pełnomocnik: Pan Piotr Olszański 38-200 Jasło ul. Floriańska 112
3. Marszałek Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie
4. Tablica ogłoszeń wsi Nowy Dzikowiec i UG. Dzikowiec
5. Informacja na stronie bip Urzędu Gminy Dzikowiec
6. a/a



## ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Wyniki analizy – część tekstowa

### PODSTAWA OPRACOWANIA:

- art.53 ust.3, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r poz293 ze zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz. 1589)

|                         |                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wnioskodawca:           | Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jasle 38-200 Jasło ul. Floriańska 112,                                                                                                    |
| Pełnomocnik:            | Pan Piotr Olszański 38-200 Jasło ul. Floriańska 112                                                                                                                                                        |
| Nazwa inwestycji:       | budowa odcinka sieci gazowej średniego ciśnienia do czterech budynków mieszkalnych w miejscowości Nowy Dzikowiec przy ul. Jana Pawła II gm. Dzikowiec                                                      |
| Teren objęty wnioskiem: | działki nr ew. 242, 240, 238, 237, 236/1, 236/2, 231/7, 231/2, 231/9, 231/4, 231/5, 231/6, 231/1, 230/2, 230/1, 219, 579, 223/2 i 222/2 w miejscowości Nowy Dzikowiec przy ul. Jana Pawła II gm. Dzikowiec |
| Rodzaj zabudowy:        | liniowa – sieć gazowa w/c DN 63                                                                                                                                                                            |

### Analizy:

#### 1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- a) zachowanie warunków technicznych zabudowy określonych przepisami ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019r poz.1186 ze zm) i przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2004r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm), oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe,
- b) teren jest położony w granicach obszaru objętego ochroną prawną zgodnie z ustawą z 16.04.2004r o ochronie przyrody (Dz.U z 2020 poz.55), w tym w granicach obszaru Natura 2000 objętego specjalną ochroną ptaków NATURA 2000 pod nazwą Puszcza Sandomierska (kod obszaru PLB 180005)
- c) teren nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia planu miejscowego na podstawie art. 53 ust.1 ustawy z 9 czerwca 2011r – Prawo Geologiczne i Górnicze (Dz.U.2019poz.868 ze zm),
- d) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzikowiec uchwalonym uchwałą nr XXXXIII/244/2002 Rady Gminy Dzikowiec z dnia 18 lutego 2002 r nie został określony obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren znajduje się w strefie osadnictwa wiejskiego
- e) teren nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych
- f) teren nie był przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 1999r poz. 139 ze zm) na realizację celu publicznego, o którym mowa w art. 39 ust 3 pkt. 3 i art. 48 cyt. ustawy,
- g) inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r poz. 1839),
- h) stosownie do przepisów art. 96 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3.10.2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020r. poz.283 ze zm) organ właściwy do wydania decyzji o warunkach zabudowy dla wnioskowanego przedsięwzięcia przeprowadził analizę potencjalnego oddziaływania wyżej wymienionego przedsięwzięcia na obszar Natura 2000. Z przedstawionych dokumentów wynika, że wnioskowane przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na nieruchomości w konturze ABCDEFGHIJKL-A położonej wzdłuż drogi powiatowej nr ew. 579 i obejmuje budowę odcinka sieci gazowej w sąsiedztwie istniejącej zabudowy jednorodzinnej, o parametrach i cechach porównywalnych z inną zabudową infrastrukturalną występującą w obszarze analizowanym.

W wyniku przeprowadzonej analizy przyjęto, że zamierzone przedsięwzięcie nie naruszy spójności systemu obszarów chronionych oraz nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla ochrony których wyznaczony został obszar Natura 2000

**7. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:**

**1) analiza zabudowy, użytkowania i zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia:**

- a) teren objęty wnioskiem (trasa przebiegu gazociągu) obejmuje działki zabudowane i niezabudowane ale wskazane pod zabudowę mieszkaniową,
- b) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie określa się

**2) analiza uzbrojenia terenu oraz możliwość dostępu do sieci uzbrojenia oraz dróg publicznych:**

- a) teren ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej
- b) analizowany teren nie wymaga uzbrojenia technicznego za wyjątkiem sieci gazowych, do których będzie podłączona projektowana sieć,

**3) określenie potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne**

- a) dla przedmiotowego terenu nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017 poz.1161ze zm). Zamierzenie inwestycyjne realizowane na działkach zabudowanych i niezabudowanych bez zmiany sposobu użytkowania i przeznaczenia terenu ,

**4) analiza stosunków własnościowych,**

- a) działki nr ew. 242, 240, 238, 237, 236/1, 236/2, 231/7, 231/2, 231/9, 231/4, 231/5, 231/6, 231/1, 230/2, 230/1, 219, 579, 223/2 i 222/2 w miejscowości Nowy Dzikowiec przy ul. Jana Pawła II w obrębie których ma być realizowana inwestycja nie są własnością Inwestora - według wykazu właścicieli ,

**5) ustalenie zakresu uzgodnień zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

- a) projektowana inwestycja wymaga uzgodnienia stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z:
  - Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie w odniesieniu do terenów położonych w obszarze NATURA 2000,
  - PGW Wody Polskie RZGW w Rzeszowie w zakresie melioracji wodnych w odniesieniu do ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017r (Dz. U. z 2017r poz.1566)
  - Starostwem Powiatowym w Kolbuszowej w zakresie ochrony gruntów rolnych,
  - Zarządem Dróg Powiatowych w Kolbuszowej w zakresie ustalenia warunków realizacji inwestycji w pasie drogowym

**3. Wnioski - analiza funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:**

Sporządzone zgodnie z wymaganiami przepisów art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 w odniesieniu do art. 61 ust. 3 w/w ustawy;

wykazały, że planowana inwestycja spełnia wymagania określone w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym umożliwiające wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Wykorzystane materiały:

- a) informacje zawarte we wniosku inwestora,
- b) mapy: zasadnicza i ewidencyjna,
- c) wypis z rejestru gruntów,
- d) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,

**Opracował:**

**Władysław Gurdak**

**WOJCIŁ GMINY**  
*Łeccc*  
**Józef Tęcza**